

# Öffentliche Orientierung

Neubau Schulhaus Bachtal (64) und Sanierung  
Schulhaus Posttal (37)

Baukredit



vom Mittwoch, 12. August 2020, 20.00 Uhr, Turnhalle

# Ablauf

- 1. Begrüssung** (Pius Graf)
- 2. Rückblick** (Jürg Braga / Ivo Lamparter)
  - Geschichte
  - Bisherige Planung
  - Planungskredite 10. November 2016 und 9. November 2017
- 3. Projektvorstellung** (Kummer Schiess Architekten)
  - Neubau Schulhaus Bachtal
  - Sanierung Schulhaus Posttal
  - Provisorien
- 4. Kosten und Termine** (Jürg Braga)
  - Kostenvoranschlag
  - Terminprogramm
- 5. Zusammenfassung Fragen** (Pius Graf)
  - Fragen / Diskussion

# Ablauf

## 1. Begrüssung (Pius Graf)

## 2. Rückblick (Jürg Braga / Ivo Lamparter)

- Geschichte
- Bisherige Planung
- Planungskredite 10. November 2016 und 9. November 2017

## 3. Projektvorstellung (Kummer Schiess Architekten)

- Neubau Schulhaus Bachtal
- Sanierung Schulhaus Posttal
- Provisorien

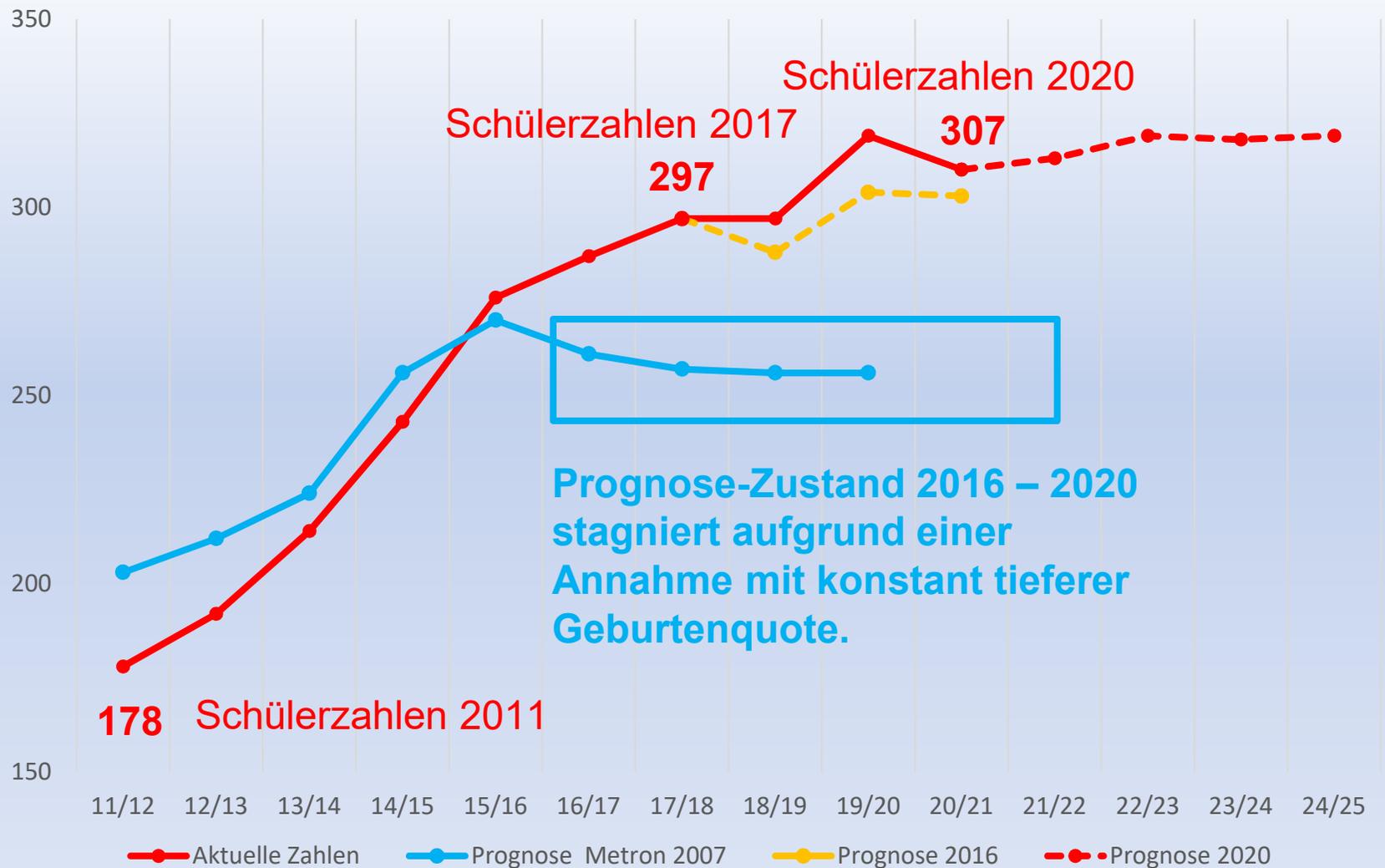
## 4. Kosten und Termine (Jürg Braga)

- Kostenvoranschlag
- Terminprogramm

## 5. Zusammenfassung Fragen (Pius Graf)

- Fragen / Diskussion

# Stand 2020 - Entwicklung Schülerzahlen



# Bevölkerungsentwicklung Ennetbaden

Dezember 2010	Dezember 2015	Dezember 2016	Dezember 2019	2040*
3026	3356	3433	3510	3800-4000

## Bevölkerungsentwicklung – Annahmen im Rahmen Gesamtrevision der Nutzungsplanung (BNO)

→ Kantonale Prognose für Ennetbaden: 4'580 Einwohner im Jahr 2040

→ \*Prognose der Gemeinde: 3'800 - 4'000 Einwohner in 15 Jahren

→ **Bauzonenreserven**

*unüberbauten Wohn- und Mischzone*

*rund 150 bis 200 Einwohner*

→ **Errechnete Innentwicklung auf überbauten Bauzonen**

*rund 400 bis 600 Einwohner*

# Rückblick

- 20. September 2016 öffentliche Orientierungsversammlung  
Schulraumplanung
- 10. November 2016 Gemeindeversammlung  
Planungs- und Projektierungskredit CHF 950 000.—
- Machbarkeitsstudie, Diskussionen mit Fachleuten
- 9. November 2017 Gemeindeversammlung  
Zusatzkredit CHF 520 000.—, Gesamtkredit CHF 1 470 000.—

		E	F
A	Kostenvergleich Varianten	San Neu	Abr. / Neu
1	Sanierung 37	2'830'000.-	1'900'000.-
2	Sanierung 64	3'910'000.-	
3	Optimierung Raumaufteilung	120'000.-	
4	Aufstockung SH 64 (Grundfläche 460m2)		
5	Ersatz SH 64 + DG (Grundfläche 500m2, viergeschossig, Sockel bleibt)		
6	Erweiterungsbau 558m2 / 3500m3	3'650'000.-	
7	Ersatz SH 64 komplett		14'770'000.-
8	Erweiterung Tagi		
9	Provisorien für Bauzeit (SH 34>6) (SH64>9) Annahme 200'000.-/Stk/Jahr	600'000.-	1'000'000.-
10	Anzahl notwendige prov. Klassenzimmer	3	5
<b>Total Kostenschätzung (+/- 20%, inkl. MWST)</b>		<b>11'100'000.-</b>	<b>17'670'000.-</b>

# Planungskredit



Submission / Wettbewerb CHF 250 000.-



Projektierung Ersatzneubau SH 64 CHF 1 090 000.-



Projektierung Sanierung SH 37 CHF 130 000.-



Total Planungskredit CHF 1 470 000.-

Bewilligter Planungskredit CHF 950 000.-

**Nachtrag Planungskredit CHF 520 000.-**

# **Begründung erhöhter Bedarf aus Planung 2016 + 2017**

- Schülerzahlen sind stärker gestiegen
- Ab August 2019 mit 12. Primarschulklasse (zusätzliches Klassenzimmer)
- Neue Schulformen brauchen mehr Platz
- Zu wenige und zu kleine Gruppenzimmer
- Kindergarten im SH 64 entspricht nicht den Empfehlungen des Kantons
- 2. Fachzimmer für Textiles Werken notwendig
- Zurzeit keine Sitzungszimmer
- Zu wenige Fachzimmer (überall Doppelbelegungen)
- Bibliotheken und Lehrerzimmer erreichen nicht einmal 50 % der kantonalen Empfehlungen

## **Ziel**

**Genügend Schulraum für einen zeitgemässen Unterricht in einer modernen Schule**

# Schulraumbedarf – Empfehlung des Kantons

## *Einige Beispiele*

	<b>Empfehlung Kanton</b>	<b>Raumprogramm Ennetbaden</b>
Klassenzimmer	75 m <sup>2</sup>	68 - 70 m <sup>2</sup>
Gruppenraum	25 m <sup>2</sup> pro 2 Klassenzimmer	17 m <sup>2</sup> pro Klassenzimmer
Kindergarten	140 – 170 m <sup>2</sup> Klassenzimmer/Gruppenraum/ Materialraum/Garderobe/Lp	149 m <sup>2</sup> Klassenzimmer/Gruppenraum/ Materialraum/Garderobe/Lp
Lehrerzimmer	105 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
Lager für Lehrmittel	105 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
TTG-Räume	263 - 323 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup> mit Abschrägung
Multifunktionaler Raum	175 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>

## Schule früher - heute

	früher	heute
Grundprinzip	Vermittlung von Lerninhalten	Erreichen von Kompetenzen
Methode	überwiegend Frontalunterricht	Viele unterschiedliche Methoden (Werkstattunterricht, Wochenplan, Gruppenarbeit, Inputsequenz usw.)
Anlage des Unterrichtes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle arbeiten gleichzeitig am selben Lerninhalt</li> <li>• Anpassung an Durchschnitt der Klasse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jedes Kind arbeitet in seinem Tempo an angepassten Lerninhalten</li> <li>• Individualisierter, förderorientierter Unterricht</li> </ul>

# Vision – Schule Ennetbaden Innenräume



# Vision – Schule Ennetbaden Aussenbereich



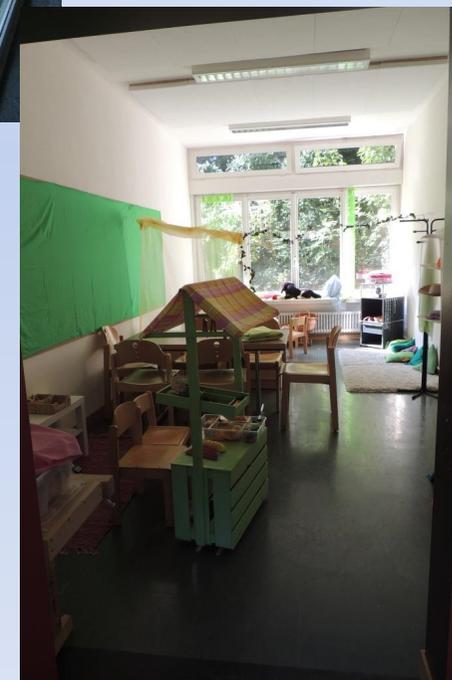
# Veranschaulichung Schulhaus Grendel



# Veranschaulichung Schulhaus 64



# Veranschaulichung Kindergarten SH 64



## **Chancen Ersatzneubau Schulhaus Bachtal (64)**

- **Zukünftige Veränderungen können besser aufgefangen werden**
  - Landreserve bleibt
  - Flexibler Bau erlaubt verschiedene Nutzungen
- **Verbindung zu den Tagesstrukturen kann optimal gestaltet werden**
- **Pädagogische Visionen werden umsetzbar**

## **Chancen Ersatzneubau Schulhaus Bachtal (64)**

- **Vielfältig nutzbarer Schulraum wird möglich**
  - Keine Zementierung des ungünstigen Grundrisses Schulhaus 64
  - Effiziente/optimale Nutzung des Bauvolumens
- **Die vielfältigen Bedürfnisse des Kindergartens können besser berücksichtigt werden**
  - Andere Raumaufteilung
  - Aussenräume
- **Aussenraum kann in Schulanlage eingebettet und für Unterricht genutzt werden**
  - Aussenbereich für SchülerInnen und Lehrpersonen sehr wichtig
  - Anregende Lernlandschaften fürs Experimentieren, Erleben, Gestalten usw.

# Rückblick

- 6. April 2018 Start Projektwettbewerb nach Präqualifikation mit 10 Teams
- 31. August 2018 Jurierung Wettbewerb:  
Siegerteam KUMMER/SCHIESS Architekten GmbH
- Erstellung Vorprojekt und Bauprojekt mit Architekten, Kernteam und Spezialbaukommission
- Diverse Überarbeitungen und Kostenoptimierungen

# Ablauf

## 1. Begrüssung (Pius Graf)

## 2. Rückblick (Jürg Braga)

- Geschichte
- Bisherige Planung
- Planungskredite 10. November 2016 und 9. November 2017

## 3. Projektvorstellung (Kummer Schiess Architekten)

- Neubau Schulhaus Bachtal
- Sanierung Schulhaus Posttal
- Provisorien

## 4. Kosten und Termine (Jürg Braga)

- Kostenvoranschlag
- Terminprogramm

## 5. Zusammenfassung Fragen (Pius Graf)

- Fragen / Diskussion

# Ablauf

1. **Begrüssung** (Pius Graf)
2. **Rückblick** (Jürg Braga / Ivo Lamparter)
  - Geschichte
  - Bisherige Planung
  - Planungskredite 10. November 2016 und 9. November 2017
3. **Projektvorstellung** (Kummer Schiess Architekten)
  - Neubau Schulhaus Bachtal
  - Sanierung Schulhaus Posttal
  - Provisorien
4. **Kosten und Termine** (Jürg Braga)
  - Kostenvoranschlag
  - Terminprogramm
5. **Zusammenfassung Fragen** (Pius Graf)
  - Fragen / Diskussion

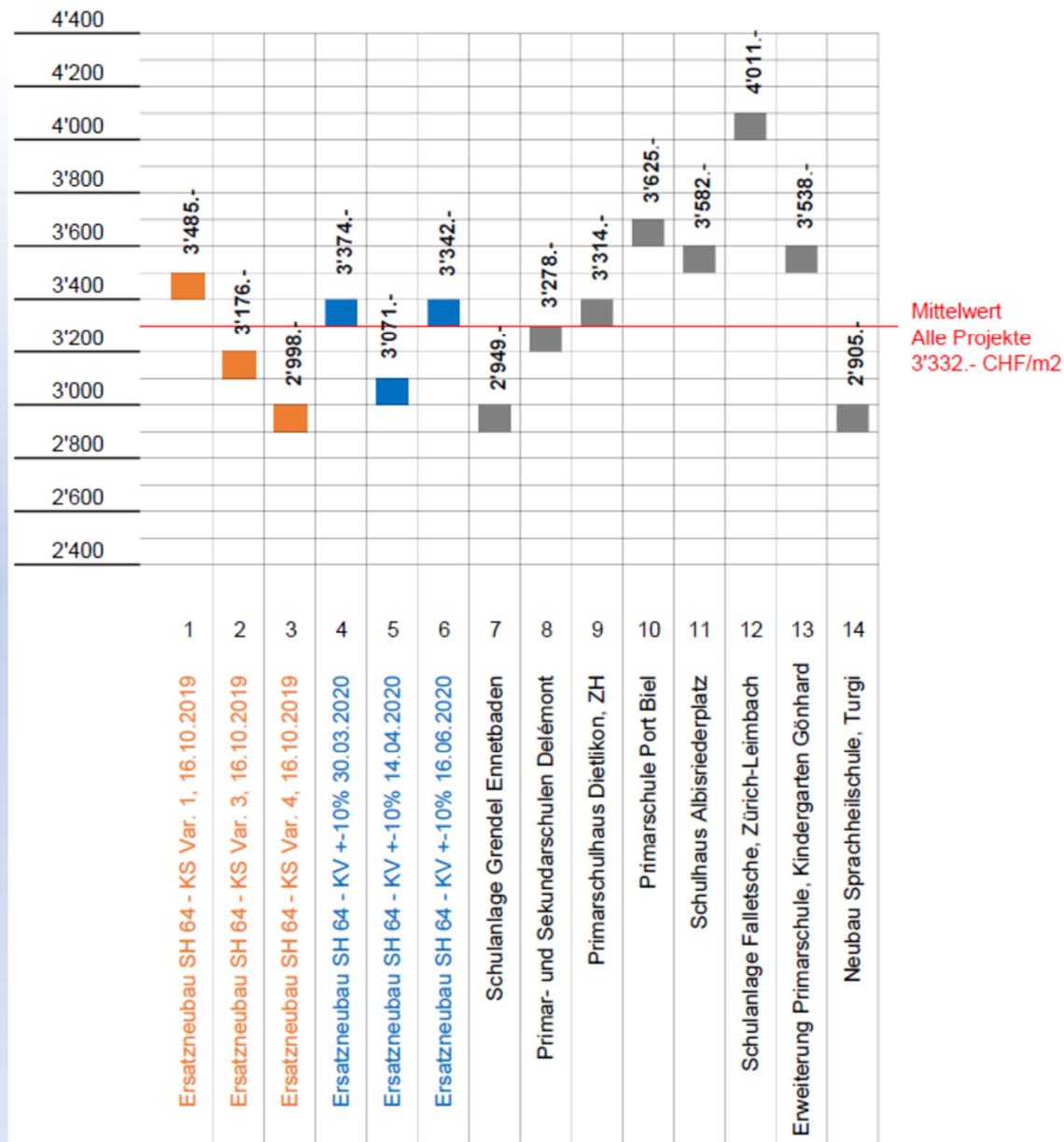
# Kosten (inkl. MWsT)

- Baukosten Schulhaus Bachtal inkl. Umgebung	CHF	15 344 330.—
- Sanierung Schulhaus Posttal	CHF	1 988 220.—
- Ausstattung	CHF	1 155 120.—
- Schutzraum	CHF	255 000.—
- Provisorien	CHF	996 330.—
- Reserve und Unvorhergesehenes	CHF	<u>879 000.—</u>
- <b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b><u>20 618 000.—</u></b>

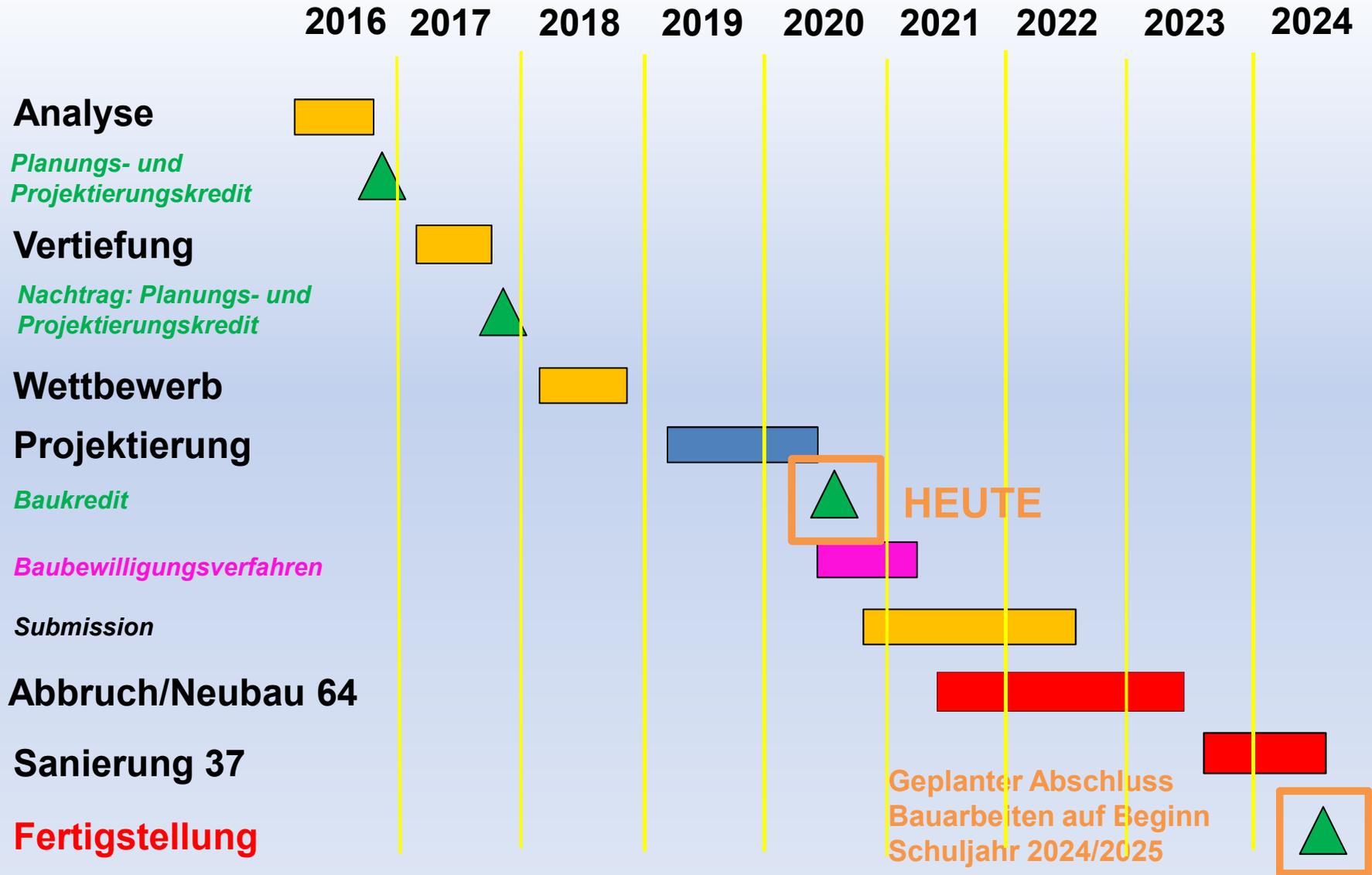
# Schutzraum

- Der Deckungsgrad in der Schutzraumbilanz der Gemeinde Ennetbaden liegt aktuell unter 100 %.
- Entsprechend besteht in Ennetbaden wieder die Schutzraumbaupflicht für Neubauten im Wohnbereich, welche mehr als 38 Zimmer haben.
- Der Gemeinderat hat darum entschieden im Untergeschoss des Neubaus Schulhaus Bachtal einen Schutzraum mit etwa 80 Plätzen einzubauen.
- Diese Fläche kann auch als Lagerraum genutzt werden.
- Der Bau eines Schutzraums war nicht geplant und das Volumen müsste für die Schule nicht zwingend erstellt werden.
- Der Gemeinderat erachtet es aber als sinnvoll, das ganze Untergeschoss zu nutzen, da eine nachträgliche Realisierung nicht mehr möglich wäre.
- Die Kosten für den Schutzraum werden darum separat ausgewiesen.

## Benchmarkvergleich BKP 2 / GF (SIA 416)



# Terminprogramm (aktualisiert)



# Ablauf

1. **Begrüssung** (Pius Graf)
2. **Rückblick** (Jürg Braga / Ivo Lamparter)
  - Geschichte
  - Bisherige Planung
  - Planungskredite 10. November 2016 und 9. November 2017
3. **Projektvorstellung** (Kummer Schiess Architekten)
  - Neubau Schulhaus Bachtal
  - Sanierung Schulhaus Posttal
  - Provisorien
4. **Kosten und Termine** (Jürg Braga)
  - Kostenvoranschlag
  - Terminprogramm
5. **Zusammenfassung Fragen** (Pius Graf)
  - Fragen / Diskussion