

2026 — 2029 ENNETBADEN

burgergasser.ch



Bau Amphibienschutzanlage Hertenstein



Projekt Schützenhaus



Fertigstellung Reservoir



Strassenraumgestaltung Badstrasse mit Testmöblierung



Begegnungszone Sonnenbergstrasse



Aufwertung Bachteliareal (Visualisierung Klettergerät)



Limmatknie mit Promenade

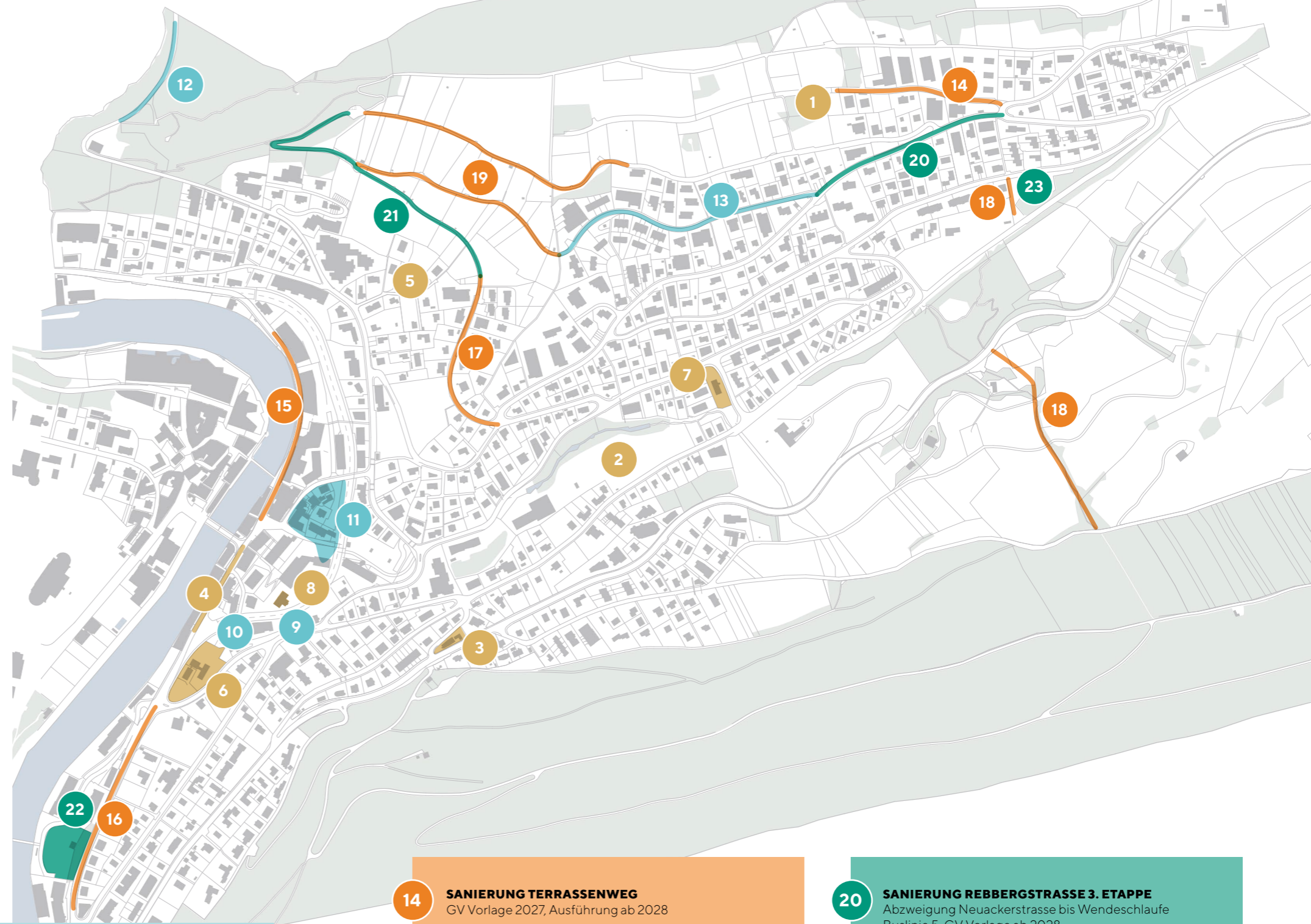
LIEBE ENNETBADENERINNEN UND ENNETBADENER

Im April 2022 haben wir Sie letztmals über die laufenden Planungen und Projekte sowie die vorgesehenen Termine informiert. In den Jahren 2022 bis 2025 konnten bedeutende Vorhaben realisiert werden: Das neue Schulhaus Bachtal wurde gebaut und das Schulhaus Posttal umfassend saniert. Neben den verschiedenen Strassensanierungen wurde im gesamten Siedlungsgebiet erfolgreich Tempo 30 eingeführt. Zudem wird seit Anfang dieses Jahres entlang der Badstrasse im Rahmen eines rund zweijährigen Pilotprojekts eine neue Strassenmöblierung getestet, mit dem Ziel, die Aufenthaltsqualität zu erhöhen und Verkehrskonflikte zu reduzieren.

Derzeit wird das neue Reservoir Geissberg fertiggestellt. Ebenfalls im Verlauf dieses Jahres werden die Aufwertung

des Bachteliareals sowie die Neugestaltung der Sonnenbergstrasse im Abschnitt von der Schiefen Brücke bis zum Portal Grendel umgesetzt. Der Baustart für die Überbauung der Liegenschaft Schützenhaus durch die Gemeinde AG Ennetbaden sowie für die Überbauung Sonnenbergstrasse 7/9 durch die Altersstiftung Ennetbaden und Private ist ebenfalls für dieses Jahr vorgesehen. Aktuell wird das Bauprojekt für die Sanierung des Gemeindehauses ausgearbeitet.

Die Siedlungsinnenentwicklung kann schrittweise weiterverfolgt werden. Dazu gehören die Erschliessungsplanung am Weinbergweg sowie Sondernutzungsplanungen und Überbauungsstudien für die Gebiete Grendeltor, Hertensteinstrasse/Postweg (Hertensteingviert) und Limmatau.



GENERELLER ENTWÄSSERUNGSPLAN GEP

2. Generation, ganzes Siedlungsgebiet

SYSTEMATISCHE ZUSTANDSERHEBUNG

privater Liegenschaftsentwässerungen, 2025 bis 2029

1 NEUBAU RESERVOIR GEISSBERG
bewilligt GV 12.11.2020, Inbetriebnahme Sommer 2026

2 AUFWERTUNG BACHTELIAREAL
bewilligt GV 05.06.2025, Ausführung 2026/2027

3 NEUBAU AREAL REST. SCHÜTZENHAUS
(Gemeinde AG Ennetbaden), Ausführung 2026/2027

4 GESTALTUNG SONNENBERGSTRASSE
Schiefe Brücke bis Portal Grendel,
bewilligt GV 13.11.2025, Ausführung 2026

5 ERSCHLIESSUNGSPLANUNG WEINBERGWEG
2025 bis 2028, Umsetzung Bauprojekt ab 2029

6 ÜBERBAUUNGSSTUDIEN UND SONDERNUTZUNGSPLANUNG (SNP)
Grendeltor, 2025 bis 2029

7 ÜBERBAUUNGSSTUDIEN AREAL GÄRTNERWEG 7
(Gemeinde AG Ennetbaden), ab 2026

8 SANIERUNG GEMEINDEHAUS
1. Stock und Dachgeschoss inkl. Fassade, GV Vorlage 2026,
Ausführung 2027

9 BAU FLUCHTWEG TUNNELRAUM SCHULHAUSPLATZ
GV Vorlage 2026, Ausführung 2027

10 NEUBAU SONNENBERGSTRASSE 7/9
(Altersstiftung Ennetbaden und Private)
Ausführung 2027/2028

11 ÜBERBAUUNGSSTUDIEN UND SONDERNUTZUNGSPLANUNG (SNP)
Postweg/Hertensteinstrasse (Hertensteingviert)

12 BAU PERMANENTE AMPHIBIENSCHUTZANLAGE HERTENSTEIN
GV Vorlage 2026, Ausführung ab 2026/2027

13 SANIERUNG NEUACKERSTRASSE, IM BAUGEBIET
GV Vorlage 2026, Ausführung ab 2027

14 SANIERUNG TERRASSENWEG
GV Vorlage 2027, Ausführung ab 2028

15 STRASSENRAUMGESTALTUNG BADSTRASSE
Pilotprojekt 2026 umgesetzt, GV Vorlage definitive
Einführung 2028

16 SANIERUNG SONNENBERGSTRASSE
von Oberdorfstrasse bis Schösslistrasse mit Gehweg
und Radstreifen, GV Vorlage 2027,
Ausführung ab 2028 (Federführung Kanton)

17 SANIERUNG HINTERE GEISSBERGSTRASSE
1. Etappe bis Ende Baugebiet, GV bewilligt 27.8.2020,
Ausführung 2028

18 NEUE FUSSWEGVERBINDUNGEN
Agglomerationsprogramm, GV Vorlage ab 2028

19 SANIERUNG NEUACKERSTRASSE UND STRASSE IM BERG, AUSSERHALB BAUGEBIET
GV Vorlage ab 2028

20 SANIERUNG REBBERGSTRASSE 3. ETAPPE
Abzweigung Neuackerstrasse bis Wendeschlaufe
Buslinie 5, GV Vorlage ab 2028

21 SANIERUNG HINTERE GEISSBERGSTRASSE
2. Etappe Ende Baugebiet bis Rastplatz Merian
GV Vorlage ab 2028

22 NUTZUNGSSTUDIEN, TEILREVISION BNO, SONDERNUTZUNGSPLANUNG (SNP)
Limmatau

23 ÜBERBAUUNGSSTUDIEN AREAL HINTERE SCHLIERENSTRASSE
ab 2029