

# Strassen- und Werkleitungserneuerungen, Hochbauten

Stand März 2014

## 2014

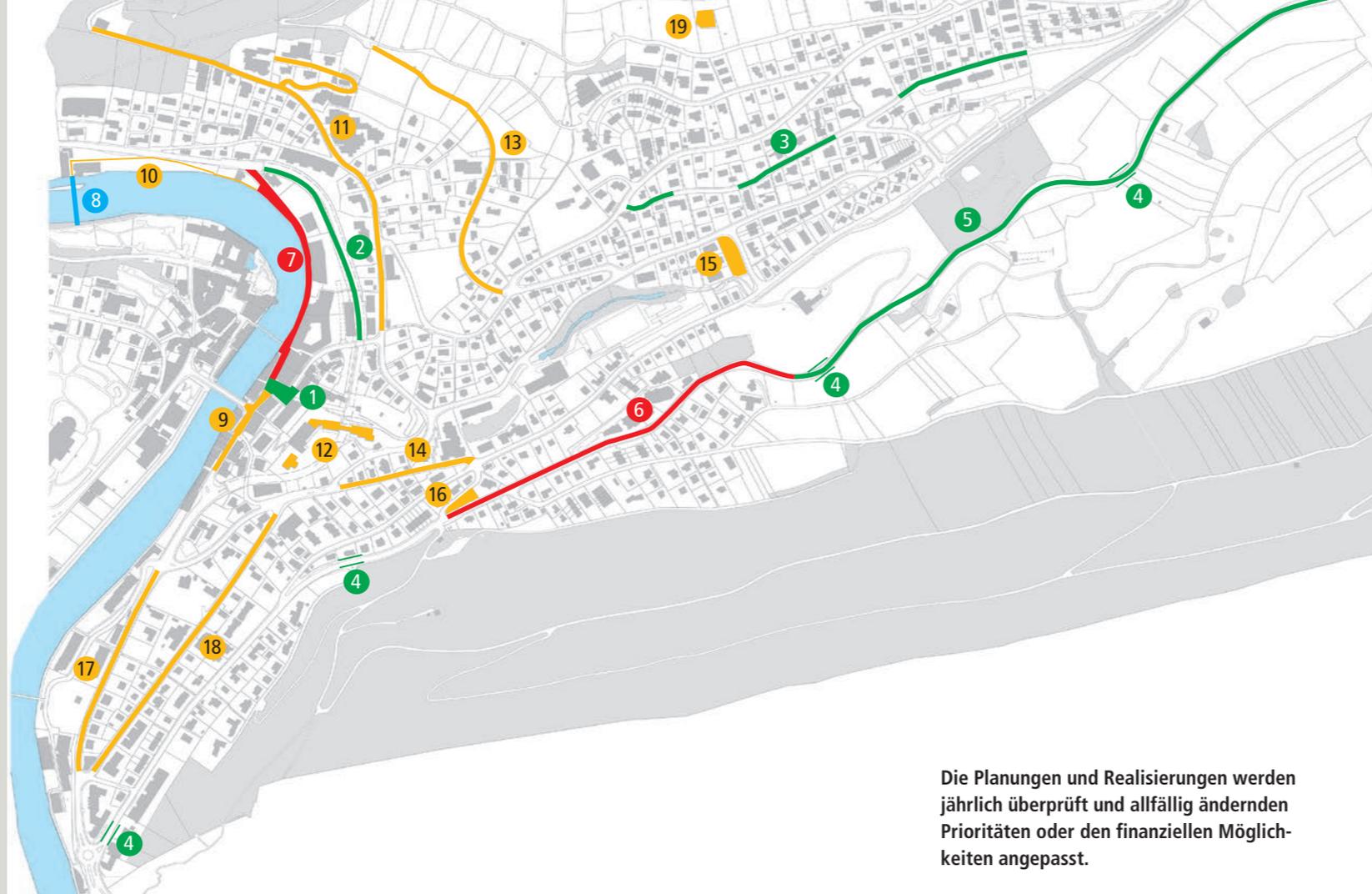
- 1 Gestaltung Postplatz mit Regenbecken, bewilligt 12.11.2009 und 14.11.2013, Ausführung 2013 bis 2015
- 2 Öffentlicher Grünraum Goldwand, Ausbau Fussweg und Aufwertungsmassnahmen, bewilligt 10.6.2010, Fertigstellung 2014 bis 2016
- 3 Sanierung Schlierenstrasse, bewilligt 9.6.2011, Ausführung 2014
- 4 Verkehrsmanagement Region Baden entlang Ehrendingerstrasse K282, bewilligt 6.6.2013, Ausführung 2014 bis 2017
- 5 Belagssanierung, Radstreifen und Busschleuse Ehrendingerstrasse K282 ausserorts durch den Kanton, Projekt genehmigt 4.12.2013, Ausführung 2014/2015 oder 2016/2017

## 2015

- 6 Sanierung Ehrendingerstrasse K282 innerorts inkl. Lärmsanierung, Teilstück Grendelstrasse bis Ende Baugebiet, bewilligt 15.11.2012, Ausführung 2015/2016 oder 2016/2017
- 7 Gestaltung Badstrasse, GV Vorlage 5.6.2014, Ausführung 2015 bis 2017

## 2016

- 8 Neubau Mättelisteg, GV Vorlage ab 2016, Ausführung ab 2017, abhängig von Botta-Bad



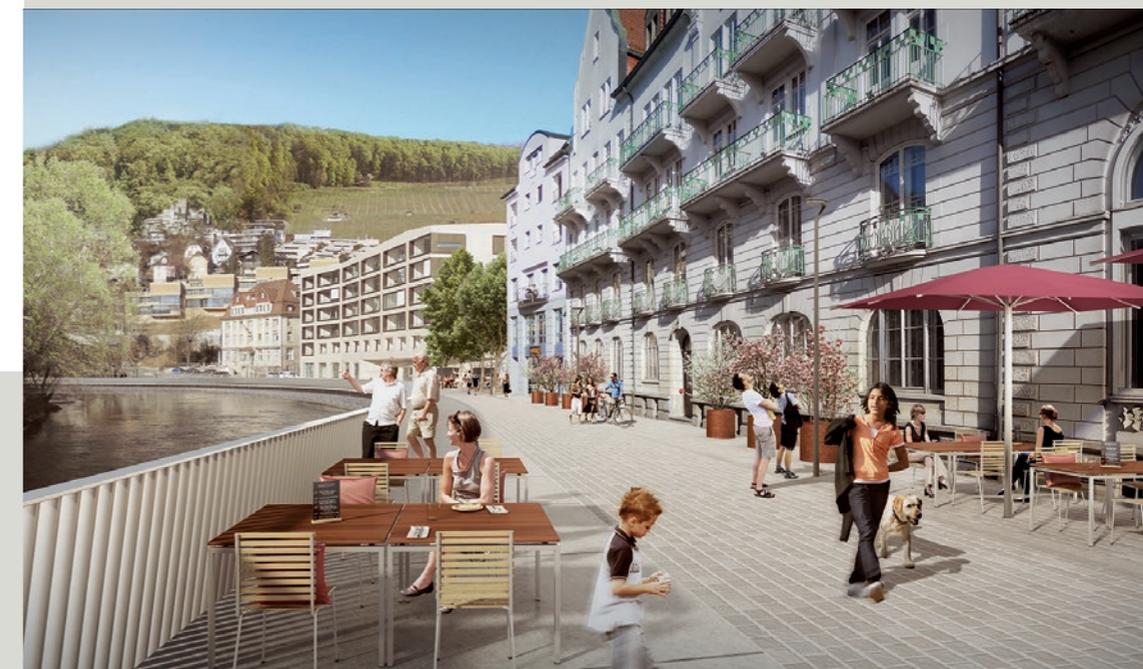
Die Planungen und Realisierungen werden jährlich überprüft und allfällig ändernden Prioritäten oder den finanziellen Möglichkeiten angepasst.

## ab 2017

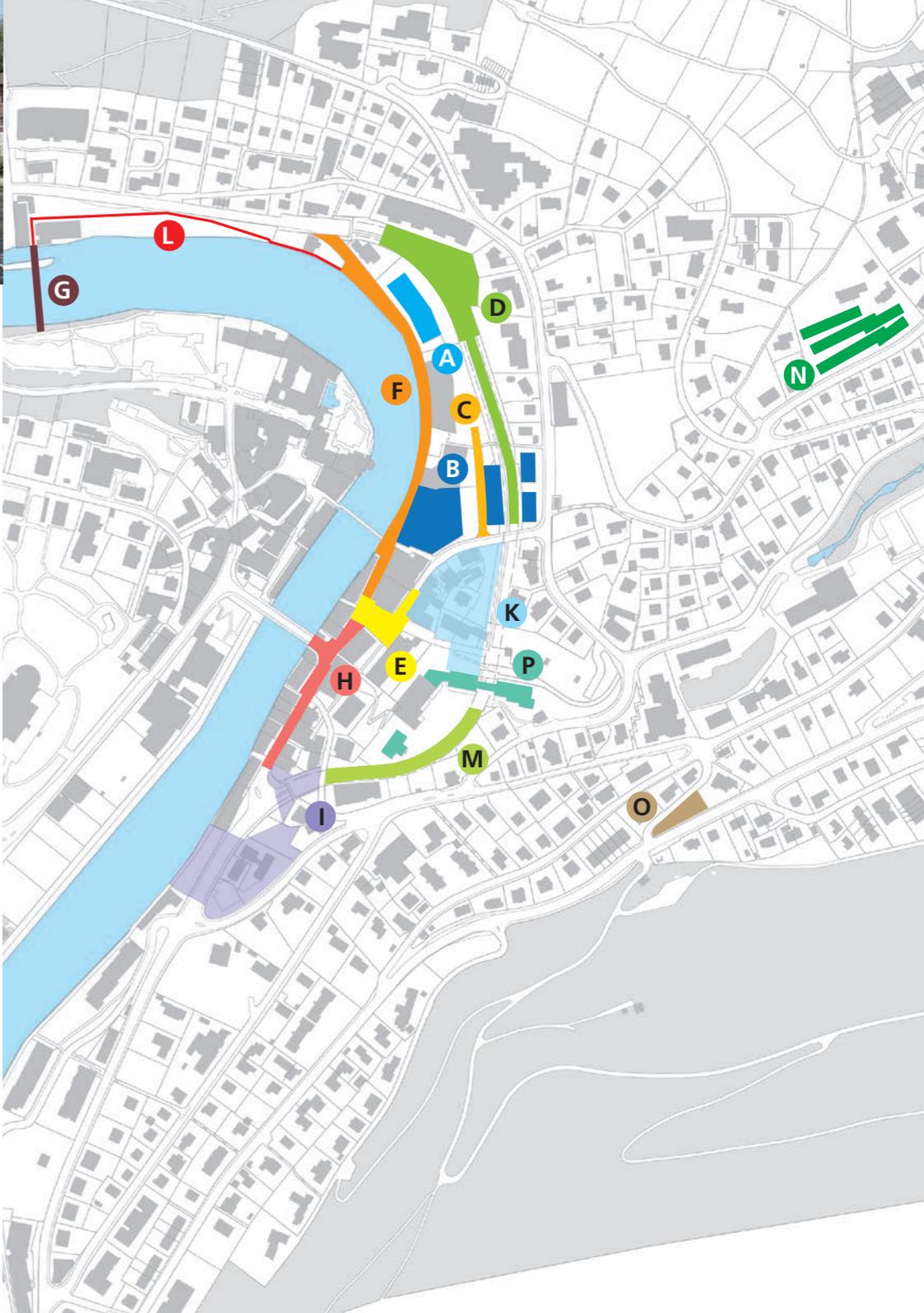
- 9 Gestaltung Sonnenbergstrasse bis Portal Grendel, GV Vorlage ab 2019, Ausführung ab 2020
- 10 Goldwandsteg und Winzerweg, GV Vorlage ab 2018, Ausführung ab 2019/2020
- 11 Sanierung Hertensteinstrasse + Schiibe, GV Vorlage ab 2018, Ausführung ab 2019
- 12 Sanierung Schulhäuser 1937 und 1964, Planungskredit ab 2015, Baukredite ab 2017, Ausführung ab 2018/2019
- 13 Sanierung hintere Geissbergstrasse, GV Vorlage ab 2019, Ausführung ab 2020
- 14 Sanierung mittlere Grendelstrasse, GV Vorlage ab 2019, Ausführung ab 2020
- 15 Gärtnerweg 7, Nutzungskonzept ab 2017 nach BNO Revision
- 16 Überbauungsstudien Areal Rest. Schützenhaus ab 2017 nach BNO Revision
- 17 Sanierung Sonnenbergstrasse mit Schutzmassnahmen Grundwasserfassung Limmatau bzw. Beteiligung an Grundwasserfassung Aesch Obersiggenthal, nach 2018
- 18 Sanierung Teilabschnitt Schlösslistrasse, GV Vorlage ab 2020
- 19 Sanierung Reservoir Geissberg, GV Vorlage ab 2017, Ausführung ab 2018

# Planungen und Projekte 2014 – 2017

Stand März 2014



Visualisierung Gestaltung Badstrasse (F)



Postplatz (E)

Überbauung Areal Schwanen (B)

Überbauung Vinea (N)

Mättelisteg (G)

Liebe Ennetbadenerinnen und Ennetbadener

Im Mai 2010 haben wir Ihnen letztmals eine Übersicht über die laufenden Planungen, Projekte und Terminvorstellungen abgegeben. Erfreulicherweise konnten zahlreiche private und öffentliche Bauvorhaben in den letzten vier Jahren realisiert oder weiterentwickelt werden. Neue Projekte und Ideen wurden aufgenommen und Planungen weitergeführt.

Mit den Legislaturzielen 2014/2017 unterbreiten wir Ihnen an der Gemeindeversammlung vom 5. Juni 2014 einen allgemeinen Überblick über die Kernthemen und Ziele.

Mit diesem Flyer, der Bestandteil der Legislaturziele ist, verschaffen wir Ihnen eine transparente, umfassende Übersicht der laufenden und vorgesehenen Planungen, Projekte und Bauvorhaben sowie die ungefähren Umsetzungs-terminen. Selbstverständlich werden die Realisierungstermine und die Priorisierung jährlich überprüft und den neuen Entwicklungen sowie den finanziellen Möglichkeiten angepasst.

Für Fragen und Auskünfte stehen Ihnen die Gemeindekanzlei und die Abteilung Planung und Bau gerne zur Verfügung. Herzlichen Dank für Interesse an unserem Dorf.

Gemeinderat Ennetbaden

**Revision Bau- und Nutzungsordnung (BNO)**  
2014 bis 2016

**Wohnen im Alter**  
Angebotsweiterung mit der Altersstiftung ab 2017 prüfen (nach BNO Revision)

**Lärmsanierungsprojekte Kantons- und Gemeindestrassen**  
2015 bis 2017

**Verkehrssicherheit/Tempo 30**  
Bauliche Massnahmen mit Strassensanierungen umsetzen

**A Überbauung Areal National**  
Planung, Baueingabe ab 2016

**B Überbauung Areal Schwanen**  
Private Überbauung mit 43 Hotelzimmern, 31 Miet- und 32 Eigentumswohnungen bewilligt 2.9.2013, Realisierung 2014 bis 2016

**C Rückwärtige Erschliessung Bäderzone**  
bewilligt 12.11.2009, Fertigstellung (2. Etappe) 2014/2015

**D Öffentlicher Grünraum Goldwand**  
bewilligt 10.6.2010, Realisierung 2013 bis 2016

**E Gestaltung Postplatz**  
mit Neubau Regenbecken, bewilligt 12.11.2009 und 14.11.2013, Realisierung 2013 bis 2015

**F Gestaltung Badstrasse**  
GV Vorlage 5.6.2014, Ausführung 2015 bis 2017

**G Neubau Mättelisteg**  
GV Vorlage ab 2016, Ausführung ab 2017, abhängig von Botta-Bad

**H Gestaltung Sonnenbergstrasse**  
bis Portal Grendel, GV Vorlage ab 2016, Ausführung ab 2018

**I Überbauungsstudien Grendeltor**  
Sondernutzungsplanung (SNP) ab 2017 (nach BNO Revision)

**K Überbauungsstudien**  
Postweg/Hertensteinstrasse (Hertenstein-geviert) und Tunnelwand am Ende des Postweges  
SNP ab 2018 (nach BNO Revision)

**L Goldwandsteg und Winzerweg**  
GV Vorlage ab 2018, Ausführung ab 2019/2020

**M Nutzung Tunnelraum**  
Nutzungs- und Machbarkeitsabklärungen ab 2015

**N Überbauung Vinea**  
Private Wohnüberbauung mit 10 Wohnungen, bewilligt 18.11.2013, Realisierung 2014/2015

**O Überbauungsstudien Areal Restaurant Schützenhaus**  
ab 2017 (nach BNO Revision)

**P Sanierung Schulhäuser 1937 und 1964**  
Planungskredit ab 2015, Baukredite ab 2017, Ausführung ab 2018/2019