

## Umbau Erdgeschoss Gemeindehaus

Kostenschätzung (+/- 15%)

| Positionen                                   |                | Kosten                |
|--|----------------|-----------------------|
| <b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>               |                | <b>61'000.00 Fr.</b>  |
| Baustelleninstallation und Sicherungen       | 10'000.0 Fr.   |                       |
| - Entsorgung Kardex und Schliessen von Boden | 4'000.0 Fr.    |                       |
| Abbruch, Sichern, Unterfangen, Bohren        | 41'000.0 Fr.   |                       |
| 238 Provisorische Installationen             | 3'000.0 Fr.    |                       |
| Demontage (teilweise ev. Asbest)             | 3'000.0 Fr.    |                       |
| <b>2. Gebäude</b>                            |                | <b>336'200.00 Fr.</b> |
| Baumeister Beton/Mauerwerk                   | 15'000.0 Fr.   |                       |
| Baumeister Montage Stahlbau                  | 16'000.0 Fr.   |                       |
| Baumeister Produktion Stahlbau               | 5'900.0 Fr.    |                       |
| Bodensanierung                               |                |                       |
| - Unterboden Sanierung                       | 37'000.0 Fr.   |                       |
| - Holz-/ Linolboden                          | 35'000.0 Fr.   |                       |
| - Bodenplatten                               | 3'500.0 Fr.    |                       |
| Gipsarbeiten                                 | 15'000.0 Fr.   |                       |
| Malerarbeiten                                | 24'000.0 Fr.   |                       |
| Neues Trennwandsystem                        |                |                       |
| - geschlossen (Holz)                         | 37'000.0 Fr.   |                       |
| - verglast                                   | 61'000.0 Fr.   |                       |
| Flickarbeiten                                | 5'000.0 Fr.    |                       |
| Anpassungen Sanitärzellen                    | 12'000.0 Fr.   |                       |
| Elektro/ EDV                                 |                |                       |
| - 231.22 Erneuerung Unterverteilungen        | 11'500.0 Fr.   |                       |
| - 232.3 Neue Bodenkanäle und Steigzonen      | 4'800.0 Fr.    |                       |
| - 232.5 Lichtinstallationen                  | 17'500.0 Fr.   |                       |
| - 233 Leuchtenlieferung                      | 6'000.0 Fr.    |                       |
| - 236.4 UKV-Installationen                   | 15'000.0 Fr.   |                       |
| - 236.7 Sicherheitsinstallationen            | 1'200.0 Fr.    |                       |
| - 239.1/25 Demontagen/ Unabh. Kontrolle      | 4'800.0 Fr.    |                       |
| - Anpassungen Sicherheitsanlage              | 3'000.0 Fr.    |                       |
| Anpassung Eingangstüre                       | 6'000.0 Fr.    |                       |
| <b>4. Umgebung</b>                           |                | <b>14'000.00 Fr.</b>  |
| - Baumeisterarbeiten Treppenanlage           | 11'000.0 Fr.   |                       |
| - Schlosser Geländer                         | 3'000.0 Fr.    |                       |
| <b>5. Planungskosten</b>                     |                | <b>85'000.00 Fr.</b>  |
| - Planungskosten Bauingenieur                | 10'000.0 Fr.   |                       |
| - Planungskosten Architekt                   | 30'000.0 Fr.   |                       |
| - Planungskosten Baumanagement               | 40'000.0 Fr.   |                       |
| - 239.3 Planungskosten Elektro               | 5'000.0 Fr.    |                       |
| <b>9. Ausstattung und Diverses</b>           |                | <b>30'000.00 Fr.</b>  |
| - Möblierung                                 | 15'000.0 Fr.   |                       |
| - Möblierung Eingangshalle                   | 6'000.0 Fr.    |                       |
| - Provisorien EDV und Telefonie              | 3'000.0 Fr.    |                       |
| - Signaletik                                 | 6'000.0 Fr.    |                       |
| <b>Reserve</b>                               | <b>15.00 %</b> | <b>78'930.00 Fr.</b>  |
| <b>Total</b>                                 |                | <b>605'130.00 Fr.</b> |
| +Mwst 7.7%                                   |                | 46'600.0 Fr.          |
| <b>Total inkl. Mst.</b>                      |                | <b>651'730.00 Fr.</b> |