

# Strassen- und Werkleitungserneuerungen, Hochbauten

Stand Mai 2010

## 2010

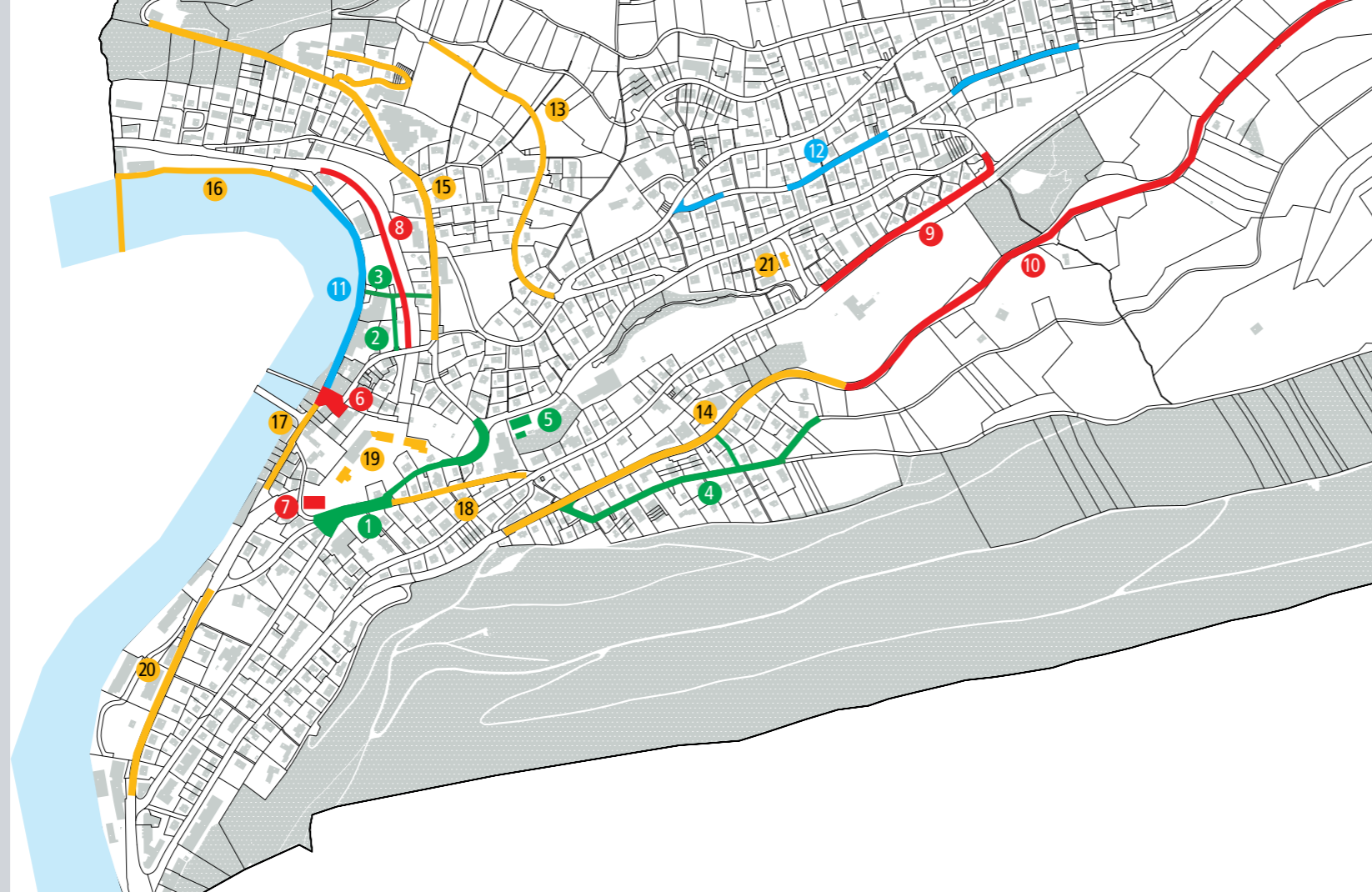
- 1 Bachtalstrasse, bewilligt 18.6.2009, Ausführung 2010/2011
- 2 Rückwärtige Erschliessung Bäderzone, bewilligt 14.6.2007, Ausführung 2010
- 3 Treppenverbindung Hirschenplatz–Hertensteinstrasse, bewilligt 12.11.2009, Ausführung 2010/2011
- 4 Rüttenenweg, bewilligt 18.6.2009, Ausführung 2010
- 5 Neubau Regenbecken Kirche, bewilligt 13.11.2008 und Neubau Tagesstrukturen/Spielgruppe, bewilligt 12.11.2009, Ausführung bis Ende 2010

## 2011

- 6 Gestaltung Postplatz mit Fangkanal, bewilligt 12.11.2009, Ausführung 2010 bis 2012
- 7 Neubau Schulhaus Grendel, bewilligt 12.11.2009, Ausführung bis August 2011
- 8 Öffentlicher Grünraum Goldwand, Ausbau Fussweg und Aufwertungsmassnahmen, GV-Vorlage 10.6.2010, Ausführung 2011/2012
- 9 Sanierung hintere Höhtalstrasse, GV-Vorlage 18.11.2010, Ausführung 2011
- 10 Belagssanierung Ehrendergerstrasse ausserorts durch den Kanton, Ausführung 2011

## 2012

- 11 Gestaltung Badstrasse, GV-Vorlage 2011, Ausführung ab Herbst 2011 (Werkleitungserneuerungen bereits am 18.6.2009 bewilligt, Ausführung 2010)
- 12 Sanierung Schlierenstrasse, GV-Vorlage 2011, Ausführung 2012



## ab 2013

- 13 Sanierung hintere Geissbergstrasse, GV-Vorlage ab 2012, Ausführung ab 2013
- 14 Sanierung Ehrendergerstrasse, Teilstück ab Grendelstrasse, GV-Vorlage ab 2012, Ausführung ab 2013
- 15 Sanierung Hertensteinstrasse + Schiibe, GV-Vorlage ab 2012, Ausführung ab 2013
- 16 «Goldwandsteg» und «Mättelsteg», GV-Vorlage ab 2012, Ausführung ab 2013
- 17 Gestaltung Sonnenbergstrasse bis Portal Grendel, GV-Vorlage ab 2012, Ausführung ab 2013

- 18 Sanierung mittlere Grendelstrasse, GV-Vorlage ab 2013, Ausführung ab 2014
- 19 Sanierung Schulhäuser 1937 und 1964 sowie Gemeindehaus, Planungskredit 2013, Baukredit 2014, Ausführung ab 2015
- 20 Sanierung Sonnenbergstrasse mit Schutzmassnahmen Grundwasserfassung Limmatau, GV-Vorlage ab 2015, Realisierung ab 2016
- 21 Sanierung Gebäude Gärtnerweg 7, Planungskredit nach 2013

Die Planungen und Realisierungen werden jährlich überprüft und allfällig ändernden Prioritäten oder den finanziellen Möglichkeiten angepasst.

# Planungen und Projekte 2010–2013

Stand Mai 2010



Postplatz, Visualisierung (G)



Liebe Ennetbadenerinnen und Ennetbadener

Mit der Eröffnung der Kern- und Bäderumfahrung im Jahre 2006 haben wir Ihnen letztmals eine Übersicht über die laufenden Planungen, Projekte und Termine abgegeben. Seither wurden zahlreiche private und öffentliche Bauvorhaben realisiert, neue Ideen aufgenommen und die Planungen weitergeführt. Mit den Legislaturzielen 2010/2013 haben wir Ihnen einen allgemeinen Überblick über die Kernthemen sowie Ziele und Leitsätze unterbreitet. Mit diesem Prospekt verschaffen wir Ihnen einen Überblick über die laufenden Planungen und Bauvorhaben sowie die ungefähren Umsetzungs-termine.

Für Fragen und Auskünfte stehen Ihnen die Gemeindekanzlei und die Bauverwaltung gerne zur Verfügung. Für Ihr Interesse danken wir Ihnen herzlich.

Gemeinderat Ennetbaden

Gemeindekanzlei Ennetbaden:  
Telefon 056 200 06 01  
gemeindekanzlei@ennetbaden.ch

Bauverwaltung:  
Telefon 056 200 06 05

Neubau Schulhaus Grendel, Visualisierung (K)

**A Baufeld A  
SNP Goldwand**

Private Wohnüberbauung mit acht Wohnungen  
– Baueingabe Herbst 2010  
– Realisierung 2011/2012

**B Baufeld B  
SNP Goldwand**

Neubau Hirsch mit Restaurant, Wellnessbereich, Hotelzimmern und 20 Wohnungen  
– Bezug Sommer 2011  
Überbauung Areal National  
– Planung Baueingabe 2012/2013  
– Realisierung ab 2013

**C Baufeld C/D  
SNP Goldwand**

Überbauung Areal Schwanen  
– Planungen, Baueingabe 2010/2011  
– Realisierung ab 2012

**D Revision Entwicklungsrichtplan (ERP) Bäderquartier**

Gemeindeübergreifende Revision in Koordination mit den Sondernutzungsplanungen (SNP) Goldwand Ennetbaden, Bäder Nord Baden und Öderlinareal Obersiggenthal  
– öffentliches Mitwirkungsverfahren 18.5.2010 bis 16.6.2010  
– Orientierungsaufflage bereinigter ERP August/September 2010  
– Genehmigung Stadtrat Baden und Gemeinderäte Ennetbaden und Obersiggenthal im November 2010

Neubau Tagesstrukturen/Spielgruppe, Visualisierung (M)

**E Rückwärtige Erschliessung Bäderzone**

– Ausführung Etappe 1 bis Ende 2010  
– Fertigstellung Etappe 2 ab 2012

**F Öffentlicher Grünraum Goldwand**

Ausbau Fussweg und Aufwertungsmassnahmen  
– Kreditvorlage GV 10.6.2010  
– Realisierung 2011/2012

**G Gestaltung öffentlicher Raum Postplatz, Bad-/Sonnenbergstrasse**

Postplatz Baukredit bewilligt an Gemeindeversammlung (GV) 12.11.2009.  
– Ausführung 2010 bis 2012  
Kreditvorlage Gestaltung Badstrasse  
– an GV 18.11.2010 oder Juni 2011  
Kreditvorlage Gestaltung Sonnenbergstrasse bis Portal Grendel  
– an GV 2011  
Kreditvorlage «Goldwandsteg» und «Mättelisteg»  
– an GV 2012

**H Überbauung Römerhof (Schiefereal)**

Bürogebäude mit ca. 80 Arbeitsplätzen  
Wohngebäude mit 18 Wohnungen  
– Baubeginn Sommer 2010  
– Bezug Herbst 2011/Frühling 2012

Privater Wohnbau Goldwand Baufeld A, Visualisierung (A)

**I Überbauungsstudien Grendeltor**

– Vorbereitung Ausschreibung bis Ende 2011  
– Ausarbeitung SNP Grendel 2011 bis 2013

**K Neubau Schulhaus Grendel**

– Baukredit bewilligt am 12.11.2009  
– Ausführung 2010/2011  
– Bezug August 2011  
– Einweihung 1. bis 4.9.2011

**L Sanierung Schulanlagen und Gemeindehaus**

– Planungskredit Schulanlagen 2013  
– Baukreditvorlagen 2014  
– Sanierungen und Umbauten ab 2015

**M Neubau Tagesstrukturen und Spielgruppe**

– Baukredit bewilligt am 12.11.2009  
– Ausführung 2010  
– Bezug Januar 2011  
– Einweihung 1. bis 4.9.2011

**N Überbauung Trottenareal**

Private Wohnüberbauung mit 22 Wohnungen  
– Baubeginn Herbst 2010  
– Bezug 2011/2012