



GENEHMIGUNGSINHALT

- Kernzone K
- Bäderzone B
- Spezialbestimmung gemäss § 10 Abs. 9 BNO
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohn- und Gewerbezone WG4
- Wohnzone W2
- Wohnzone W2S
- Bereich für 2 zusätzliche Vollgeschosse im Rahmen der Sondernutzungsplanung
- Wohnzone W2/0.6
- Wohnzone W3
- Parkzone PZ
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE / Empfindlichkeitsstufe II / III
- Bereich für ökologischen Ausgleich und öfftl. Infrastrukturanlagen gemäss § 14 Abs. 3 BNO
- Bereich für Drittnutzungen gemäss § 14 Abs. 4 BNO

- Grünzone GR
- Freihaltezone FH
- Bauzonengrenze
- Gestaltungsplanpflicht
- Spezialbestimmung gemäss § 4 Abs. 6 BNO
- 3-geschossige Bauten möglich gemäss § 12 Abs. 6 BNO
- 4-geschossige Bauten möglich gemäss § 12 Abs. 6 BNO
- Minimale Grünflächenziffer von 0.5 gemäss § 12 Abs. 7 BNO
- Lärmvorbelastung
- Hochwassergefahrenzone 1 gemäss § 23 BNO
- Hochwassergefahrenzone 2 gemäss § 23 BNO
- Landwirtschaftszone LWZ
- Rebzone RZ
- Spezialzone Hertenstein SH
- Spezialzone Spitalrotte SP
- Heuwiesen H
- Artenreiche Weiden W
- Naturwaldreservat Lägern
- Spezialreservat Geissberg
- Naturschutzzone Wald (N) / Steinbruchareal (ST)
- Landschaftsschutzzone

- Gebäude mit Substanzschutz
- Ensembleschutzgebiet
- Kulturobjekte (Schiefe Brücke, Brunnen, Grenzstein)
- Hohlweg
- Hecken und Feldgehölze (Ausdehnung erhalten / Abgrenzung flexibel)
- Obstgärten
- Waldränder
- Baumreihen, Einzelbäume
- Aussichtspunkte

- ### ORIENTIERUNGSINHALT
- Wald
 - Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
 - Gewässer
 - Bach offen
 - Bach eingedolt
 - Quell- und Grundwasserschutzzone
 - Restgefährdung Hochwasserschutz
 - Kantonale Wanderwege
 - Inventar der historischen Verkehrswege (mit Substanz / mit viel Substanz)
 - Kantonale Denkmalschutzobjekte
 - Fruchtfolgeflächen
 - Dekret zum Schutz des Landschaftsbildes der Lägern und des Geissberges vom 13. Dezember 1977 (Lägernschutzdekret):
 - Sperrzone
 - Schutzzone
 - Gemeindegrenze
- } Abstände und Nutzungen gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung