

Gemeinde Ennetbaden

Bau und Planung



Planung

- Allgemeine Nutzungsplanung (BNO, Zonen-, Kulturland-, Natur- und Heimatschutzplan)
- Sondernutzungsplanung (Erschliessungs- und Gestaltungsplanung)
- Strategische Planung, Entwicklung der Gemeinde unter Berücksichtigung der umliegenden Gemeinden und der Stadt Baden
- Verkehrsplanung, Mitarbeit in Regionalplanungsgruppen (Verkehrsmanagement Baden Wettingen, regionales Gesamtverkehrskonzept Aargau Ost etc.)
- Aufgaben- und Finanzplanung der Erfolgs- und Investitionsrechnung im eigenen Zuständigkeitsbereich
- Geschäftsvorbereitung und Protokollführung für Planungs- und Verkehrskommission

Hochbau/Baurecht

- Allgemeine baurechtliche Auskünfte und Beratungen
- Baugesuchkontrolle
- Koordination mit anderen Instanzen (Kanton, Brandschutz, Energiefachstelle, AGV, Procap, Militär- und Bevölkerungsschutz, AWA etc.)
- Gebührenberechnung
- Geschäftsvorbereitung und Protokollführung für ständige Baukommission
- Baubewilligungsanträge zuhanden Gemeinderat
- Baueinstellungsverfügungen, Anträge Baubussen
- Vernehmlassungen zu Beschwerden
- Einwendungsverhandlungen und –entscheide
- Verfügungen von Sanierungsmassnahmen
- Baukontrollen, Abschluss, Archivierung

Liegenschaften

- Projektleitung bei gemeindeeigenen Liegenschaftsprojekten
- Planung, Veranlassung, Überwachung und Abrechnung von Unterhaltsarbeiten an gemeindeeigenen Liegenschaften des Finanz- und Verwaltungsvermögens (Beschaffungs- und Rechnungswesen, Überwachung, Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle, Bau- und Oberbauleitung)
- Administrative/personelle Führung des Hauswarts- und Reinigungsteams

- Nachführen von Schliessplänen für Gemeindeliegenschaften
- Geschäftsvorbereitung für Projektkommissionen und Gemeinderat
- Belegungsplanung und Vermietung von Räumlichkeiten der Gemeinde

Tiefbau

- Projektleitung für öffentliche Strassenbau-, Kanalisations- und Wasserversorgungsprojekte, Bau- und Oberbauleitungen
- Mitwirkung bei der regionalen Baukoordinationsplanung
- Planung, Veranlassung, Überwachung und Abrechnung von Unterhaltsarbeiten an Strassen, Plätzen, Fuss- und Radwegen
- Projektbegleitung bei kantonalen Strassenbauvorhaben
- Bewilligungswesen für die Nutzung von öffentlichem Grund
- Prüfen und Bewilligen von Strassenaufbruchgesuchen durch Fremdwerke
- Signalisierungen und Markierungen

Naturschutz

- Geschäftsvorbereitung und Protokollführung für die Wald-, Natur- und Landschaftskommission
- Koordination Gewässerunterhalt mit Werkdienst und Kanton
- Projekte zur Förderung der ökologischen Vielfalt
- Koordination Neophytenbekämpfung
- Planung von Unterhaltsmassnahmen an Naturschutzobjekten in Absprache mit Stadtforstamt Baden

Umwelt

- Vollzug Gewässerschutz
- Auskunftstelle und Koordination Entsorgungswesen (Hauskehricht, Grüngut, Sperrgut, Papier/Karton, Metall, Altöl, Altglas etc.)
- Planung und Koordination Entsorgungskalender
- Altlasten, Deponien, Kiesgruben usw.

Energie

- Prüfung und Beurteilung von melde- und/oder baubewilligungspflichtigen Solaranlagen mit entsprechenden Auflagen
- Nachführung der Gesamtübersicht von PV-Anlagen

- Prüfung und Genehmigung von Energiefördergesuchen, Statistik Förderprogramm Energieleitbild
- Geschäftsvorbereitung und Protokollführung für Energiekommission
- Jahresplanung, (Re-)Audit für Label Energiestadt
- Organisation Brennholzverkauf

Wasserversorgung

- Generelle Wasserversorgungsplanung GWP
- Projektleitung bei öffentlichen Wasserversorgungsprojekten
- Budgetierung und Oberaufsicht über die (externe) Betriebsführung der Wasserversorgung durch die Regionalwerke AG Baden gemäss separatem Leistungsbeschrieb

Abwasserbeseitigung

- Generelle Entwässerungsplanung GEP
- Veranlassung von Zustandskontrollen, Zustandsbeurteilung und Verfügung von Sanierungsmassnahmen
- Budgetierung und Oberaufsicht über die (externe) Betriebsführung der Sonderbauwerke durch den Abwasserverband Baden Wettingen gemäss separatem Leistungsbeschrieb
- Nachführung Leitungskataster
- Technische Kommission Abwasserverband Baden Wettingen
- Prüfung und Genehmigung privater Abwasseranlagen (Liegenschaftsentwässerungen etc.)

Friedhof

- Generelle Planung Friedhof
- Auskunftsstelle und Koordination Grabbelegungen
- Nachführung Friedhofregister und Belegungsplan
- Organisation Grabaufhebungen
- Kontrolle Friedhofunterhalt, Grabunterhalt

Werkdienst/Kommunalunterhalt

- Administrative und personelle Führung des Werkdienst-Teams
- Weiterverrechnung von Arbeiten des Werkdienstes
- Detaillierter Aufgabenbeschrieb Werkdienst siehe separates Dokument

Verschiedenes

- BfU-Sicherheitsdelegierter
- Nachführung Gebäude- und Wohnungsregister GWR
- Nachführung Objektwesen
- Führung Gebäudearchiv
- Bautätigkeitsstatistik für Bund und Kanton
- Erarbeiten von Reglementen und Pflichtenheften
- Ausstellen von Fahr- und Parkierungsbewilligungen
- Parkkartenkontrolle Parkhaus Zentrum für projektbezogene Herausgabe