

Planungen und Projekte 2018 – 2021

Stand April 2018



Foto: dg-photo-creator, Richterswil (www.dg-photo-creator.com)
Eigentum: Fischer Landschaftsarchitekten,
Richterswil (www.fischer-la.ch)

Liebe Ennetbadenerinnen und Ennetbadener

Im April 2014 haben wir Ihnen letztmals eine Übersicht der laufenden Planungen und Projekte mit Terminvorstellungen abgegeben. In der Periode 2014 – 2017 konnten zahlreiche private und öffentliche Bauvorhaben realisiert oder weiterentwickelt werden. Zudem wurden neue Projekte und Ideen aufgenommen und Planungen weitergeführt. Nach

dem Abschluss der Bauarbeiten im Gebiet Postplatz/Badstrasse sind die baulichen Voraussetzungen für eine Belebung im Zentrums- und Bäderquartier geschaffen.

Mit der Genehmigung der neuen Bau- und Nutzungsordnung (BNO) sind die planerischen Voraussetzungen für die Entwicklung des Dorfes vorhanden. Die innere Verdichtung soll sorgfältig, entsprechend der topographischen Ver-

hältnisse, durch verschiedene Sondernutzungsplanungen (SNP) sowie Überbauungsstudien angepackt werden. Je nach privaten Interessen können sich die Termine verschieben.

Mit den Legislaturzielen 2018–2021 unterbreiten wir Ihnen an der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2018 einen allgemeinen Überblick über die Kernthemen und Ziele. Dieser Flyer ist Bestandteil der Legislaturziele und

verschafft Ihnen eine transparente, umfassende Übersicht der laufenden und vorgesehenen Planungen, Projekte und Bauvorhaben sowie die ungefähren Umsetzungstermine.

Selbstverständlich werden die Realisierungstermine und die Priorisierung jährlich überprüft, neue Projekte aufgenommen und den finanziellen Möglichkeiten angepasst.

Gemeinderat Ennetbaden



2018

- 1 Sanierung mittlere Geissbergstrasse, bewilligt 8.6.2017, Ausführung 2017/2018
- 2 Umgestaltung Erdgeschoss Gemeindehaus, bewilligt 9.11.2017, Ausführung 2018
- 3 Ersatz Holzschnitzelheizung Schulhaus/Gemeindehaus, bewilligt 9.11.2017, Ausführung 2018
- 4 Sanierung Hertensteinstrasse, bewilligt 9.11.2017, Ausführung 2018/2019
- 5 Verkehrsmanagement Region Baden entlang Ehrendingerstrasse K282, bewilligt 6.6.2013, Ausführung 2014 bis 2019
- 6 Sonnenbergstrasse 7 + 9, Überbauungsstudien ab 2018
- 7 Offenlegung Munibach, bewilligt 8.6.2017, Ausführung 2018/2019
- 8 Überbauung Rebberg, private Wohnüberbauung mit 14 Wohneinheiten, bewilligt Dezember 2017, Realisierung 2018/2020

2019

- 9 Sanierung Fluhweg, GV Vorlage 8.11.2018, Ausführung 2019
- 10 Überbauung Areal National Planung, Baueingabe 2018, Ausführung ab 2019
- 11 WC-Anlage Gebiet Postweg, Planung 2018, Ausführung 2019
- 12 Überbauungsstudien Grendeltor, Sondernutzungsplanung (SNP) ab 2019
- 13 Nutzung Tunnelraum, Erschliessung, Nutzungs- und Machbarkeitsabklärungen ab 2019 (abhängig von Schulhausplanung)
- 14 Ersatzneubau Schulhaus 1964 und Sanierung Schulhaus 1937, Planungskredit bewilligt 9.11.2017, Baukredit GV Vorlage 6.6.2019, Ausführung ab 2020/2021

- 15 Neubau Mättelisteg, Anteil Ennetbaden, bewilligt 10.11.2016, Ausführung ab 2019, abhängig von Finanzierung und Nachbargemeinden

- 16 Kapazitätserweiterung Abwasserleitung Bereich Landvogteischloss, Budgetkredit und Ausführung ab 2019

2020

- 17 Sanierung hintere Geissbergstrasse, GV Vorlage ab 2019, Ausführung ab 2020
- 18 Reservoir Geissberg, GV Vorlage ab 2019, Ausführung 2020
- 19 Sanierung Rebbergstrasse Abschnitt 60–72, GV Vorlage ab 2019, Ausführung 2020

ab 2021

- 20 Sanierung mittlere Grendelstrasse, GV Vorlage ab 2021, Ausführung ab 2022
- 21 Gestaltung Sonnenbergstrasse bis Portal Grendel, GV Vorlage ab 2021, Ausführung ab 2022
- 22 Teilrevision BNO und SNP Areal Limmatau ab 2021
- 23 Sanierung Sonnenbergstrasse mit Gehweg talseitig, GV Vorlage ab 2022
- 24 Überbauungsstudien Areal Rest. Schützenhaus ab 2021
- 25 Gärtnerweg 7, Nutzungskonzept ab 2022 nach Ersatzneubau Schulhaus
- 26 Sanierung Teilabschnitt Schösslistrasse, GV Vorlage ab 2022
- 27 Sanierung Rebbergstrasse Abschnitt 19–59, GV Vorlage ab 2022
- 28 Goldwandsteg, Winzerweg und Limmatplatz, GV Vorlage und Ausführung offen
- 29 Überbauungsstudien Hertenstein-geviert, Postweg/Hertensteinstrasse und Tunnelwand am Ende des Postweges, SNP ab 2024