

Zentrum-Bäderquartier

# Planung, Projekte, Termine

Informationen zur Eröffnung der Kern- und Bäderumfahrung  
und Sperrung Schiefe Brücke ab 8. November 2006





Liebe Ennetbaderinnen und Ennetbadener

Mit der Eröffnung der Kern- und Bäderumfahrung wird die Schiefe Brücke ab 8. November 2006 für Motorwagen und Motorräder, ausgenommen öffentlicher Bus und Taxi, definitiv gesperrt. Velos, Mofas und Fussgänger/-innen dürfen weiterhin die Schiefe Brücke passieren. Koordiniert mit den Bauarbeiten der Überbauung Zentrum I wird im Laufe des Jahres 2007 auch die bauliche Sperrung der Durchfahrt im Gebiet Postplatz vollzogen.

Mit dieser Information verschaffen wir Ihnen einen Überblick über die laufenden Planungen und zeigen Ihnen die Fakten und Abhängigkeiten auf. Im Zusammenhang mit all diesen Planungen und Projekten soll auch das Verkehrskonzept 2005 schrittweise umgesetzt werden. Dasselbe gilt für die gestalterische und ökologische Aufwertung der Uferpartien beidseits der Limmat, die mit den jeweiligen Bauprojekten erfolgt.

Nach Abschluss dieser intensiven Planungs- und Bauperiode soll, wie in den Legislaturzielen 2006/2009 vorgesehen, eine Konsolidierungsphase folgen.

Spätestens im März 2007 findet eine öffentliche Orientierungsversammlung statt. Nutzen Sie dann die Gelegenheit, um den aktuellen Stand der Planungen und Projekte zu erfahren. Für Ihr Interesse danken wir Ihnen schon heute.

Gemeinderat Ennetbaden

# Die Projekte

Stand: Oktober 2006

## **A** Teiländerung BNO bzw. Nutzungsplanung Bäder/Zentrum

- Mitwirkungsaufgabe November/Dezember 2006
- öffentliche Auflage Februar/März 2007
- öffentliche Orientierungsversammlung März 2007 (d.h. bei Beginn öffentliche Auflage)
- Vorlage an Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2007
- Genehmigung durch Kanton

## **B** Sondernutzungsplan Goldwand (SNP Goldwand)

- Bereinigung Vorprüfung und Bericht über das Mitwirkungsverfahren Nov. 2006 bis Feb. 2007
- Verhandlungen und Abschluss privatrechtliche Verträge für die rückwärtige Erschliessung (November 2006 bis März 2007)
- öffentliche Auflage Februar/März 2007 evtl. Juli/August 2007
- öffentliche Orientierungsversammlung März 2007 evtl. Juli 2007 (d.h. bei Beginn der öffentlichen Auflage)
- Genehmigung durch Gemeinderat (nach Abschluss der privatrechtlichen Verträge für die rückwärtige Erschliessung inkl. Landabtretungen) und Regierungsrat

## **C** Entwicklungsrichtplan Bäderquartier Baden/Ennetbaden (ERP)

- gemeindeübergreifende Nachführung aufgrund des SNP Goldwandes und des SNP Mätteliparkes im Frühling/Sommer 2007
- öffentl. Mitwirkungsverfahren Sommer 2007
- öffentliche Orientierungsversammlung bei Beginn der Mitwirkungsaufgabe (evtl. bereits mit SNP Goldwand)
- Genehmigung durch Gemeinderat und Stadtrat

## **D** Rückwärtige Erschliessung Goldwand

- Grundsätzliche Genehmigung der privatrechtlichen Verträge für die rückwärtige Erschliessung

- im Oktober 2006, damit anschliessend mit den privaten Grundeigentümer/-innen die Verhandlungen aufgenommen werden können
- Verhandlungen und Abschluss der privatrechtlichen Verträge für die rückwärtige Erschliessung inkl. Landabtretungen (koordiniert mit SNP Goldwand) im November 2006 bis März 2007
- Projekt- und Kreditvorlage an Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2007
- Ausführung ab Frühling 2008

## **E** Sondernutzungsplanung Zentrum II

- Bereinigung/Vorprüfung Okt./Nov. 2006
- Öffentliches Mitwirkungs- und Auflageverfahren November/Dezember 2006
- Genehmigung durch Gemeinderat und Regierungsrat
- Baubewilligungsverfahren Frühling 2007
- Ausführung ab Oktober 2007 oder Frühling 2008

## **F** Studienauftrag Gestaltung Raum Bad-/Sonnenbergstrasse

- Kreditvorlage an Gemeindeversammlung vom 16. November 2006
- Präqualifikation bis Mitte Januar 2007
- Erteilung Studienaufträge Ende Januar 2007
- Jurierung Studienaufträge Ende April 2007

## **G** Überbauungsstudien Grendeltor

- Vorbereitung Ausschreibung bis Ende Dez. 2006
- Präqualifikation bis Ende Februar/März 2007
- Jurierung/Projektauswahlentscheid bis Ende Juni 2007
- Abschluss eines Kaufvertrages evtl. zuerst Vorvertrages bis Ende September 2007

## **H** Blue Side

Private Wohnüberbauung mit Dienstleistungsbetrieben im EG, Baubewilligung ca. Frühling 2007, Baubeginn ca. Herbst 2007

## **I** Überbauung Rössligasse










Wohnüberbauung, Gemeinschaftsplanung Gemeinde/Privat, ab 2008

## Laufende Bauprojekte








- Neugestaltung Schulhausplatz (Fertigstellung Frühling/Sommer 2007)
- Kreisel Landvogteischloss (Fertigstellung Sommer 2007)
- Limmatsteg mit Lift zum Bahnhof Baden (Fertigstellung August 2007)
- Sanierung Schiefe Brücke durch Kanton (bis Herbst 2008) anschliessend Abtretung an die Stadt Baden und die Gemeinde Ennetbaden

## Legende zum nebenstehenden Plan Städtebau und Landschaft (ERP)

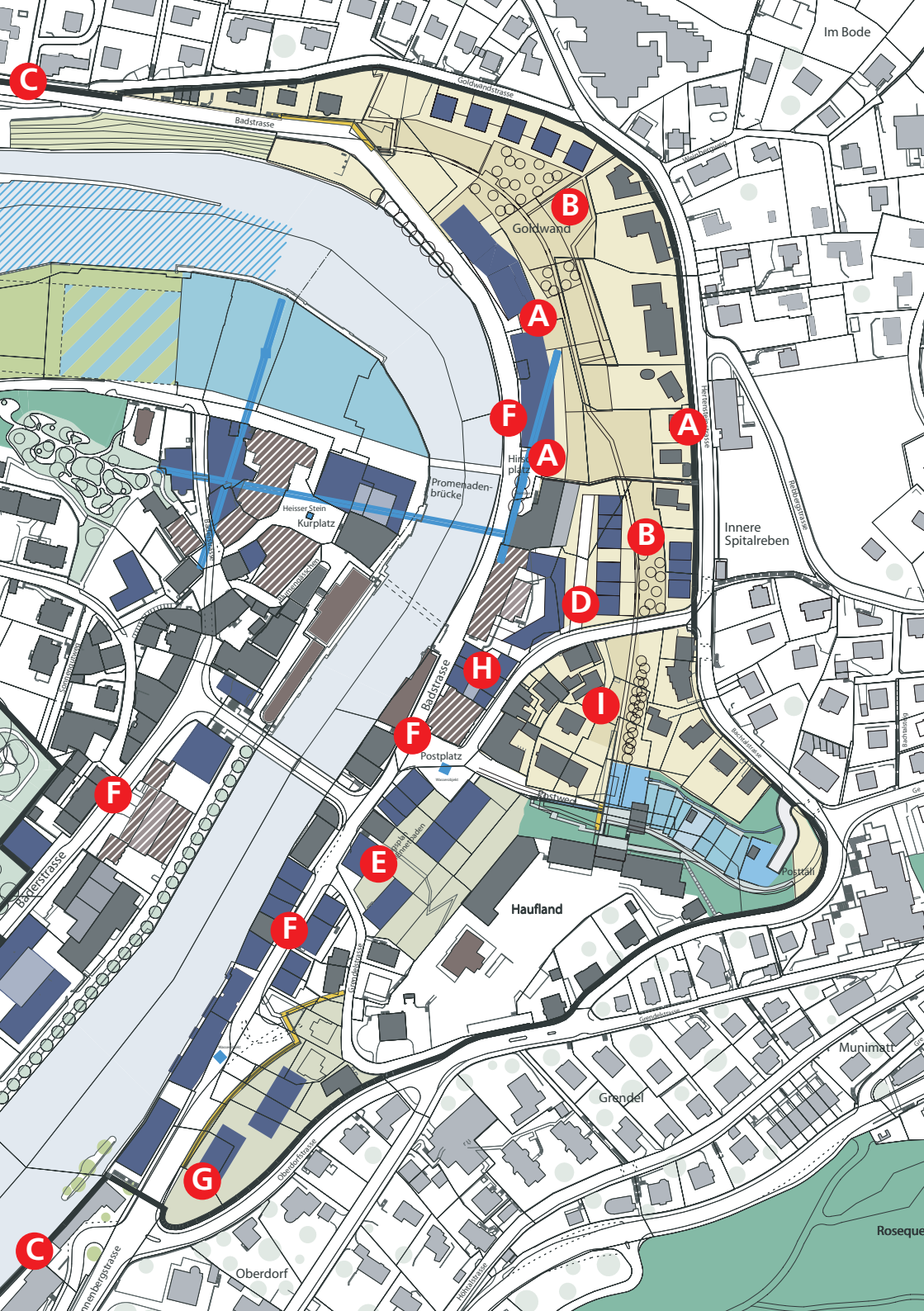
### KONZEPT

-  Potenzielle Neubauten
-  Kantonale und kommunale Schutzobjekte mit Erneuerungspotential
-  Neue untergeordnete Zwischenbauten
-  Mättelipark/Thermalbad
-  Mättelipark/Thermalbad über Tiefgarage
-  Hanggestaltung Goldwand
-  Oberirdische Abschnitte Umfahrungstunnel
-   Wichtige Baumreihen

### ORIENTIERUNGSINHALT

-  Bestehende Bauten
-  Bestehende kantonale und kommunale Schutzbauten
-  Bestehende untergeordnete Schutzbauten
-  Wichtige Freiflächen
-  Wichtige Parkflächen
-  Projekt Neugestaltung Posttäli
-  Aussenraumgestaltung Grendel/Zentrum Ennetbaden
-  Wald
-  Kanustrecke
-  Lineamente mit grösster Quellenhäufigkeit
-  Perimeter ERP-Bestimmungen





C

B

A

F

A

A

B

D

H

F

I

F

E

F

C

G

Oberdorf

Im Bode

Goldwand

Badstrasse

Goldwandstrasse

Heisser Stein

Kurplatz

Promadenbrücke

Postbrücke

Postplatz

Hauptfand

Grendel

Munimatt

Roseque

Innere Spitalreben

Poststrasse

Innenstrasse

Oberstrasse

Poststrasse

Poststrasse

Poststrasse

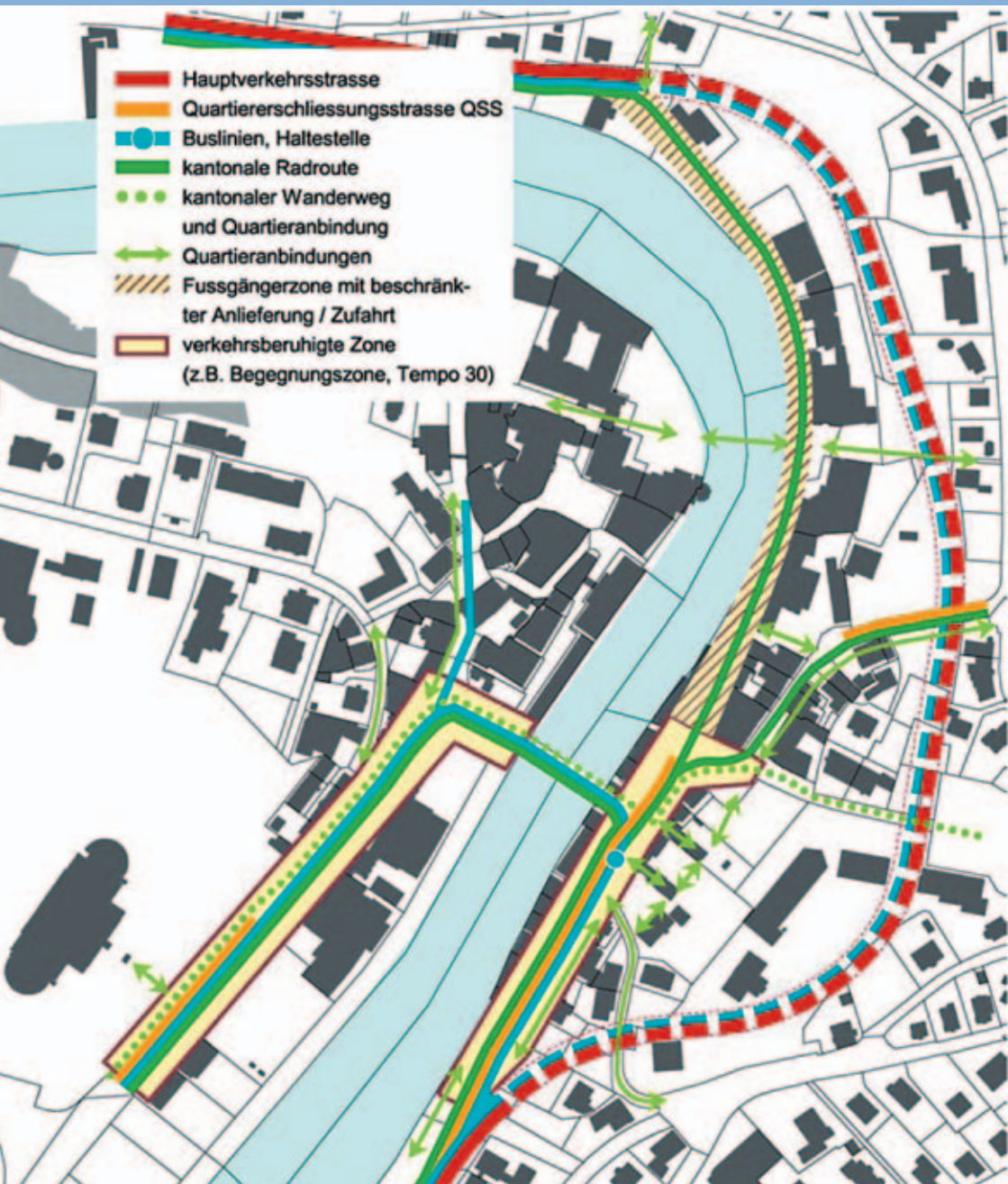
Poststrasse

Poststrasse

Poststrasse

Poststrasse

Poststrasse





ENNETBADEN

Auskünfte und Informationen

Gemeindekanzlei Ennetbaden

Telefon 056 200 06 01

Bauverwaltung

Meinrad Zehnder

Telefon 056 200 06 05