



Visualisierung Schulhaus Bachtal (Südsicht)



Heisse Brunnen

# Planungen und Projekte 2022 – 2025

Stand April 2022



Munibach Offenlegung



Tempo-30-Massnahmen



Visualisierung National



E-Bushaltestelle



Überbauung Sonnenberg 7/9



Visualisierung Reservoir



Visualisierung Schulhaus Bachtal



Liebe Ennetbadenerinnen  
und Ennetbadener

Im April 2018 haben wir Ihnen letztmals eine Übersicht der laufenden Planungen und Projekte mit Terminvorstellungen abgegeben. In den Jahren 2018–2021 wurden – nebst anderen Strassen – die Sanierung der Hertensteinstrasse realisiert, Tempo-30-Zonen bewilligt und die

Schulraumplanung abgeschlossen. Mit dem Ennetraum und der Spielgruppe im Raum Postplatz erfolgte ein weiterer Schritt zur Belebung im Zentrums- und Bäderquartier. Mit der Eröffnung des Bottabades «Fortyseven» und der Heissen Brunnen hat das Bäderquartier einen weiteren Entwicklungsschub erhalten. Mit der Genehmigung der Baukredite für das Schulhaus Bachtal und die Sa-

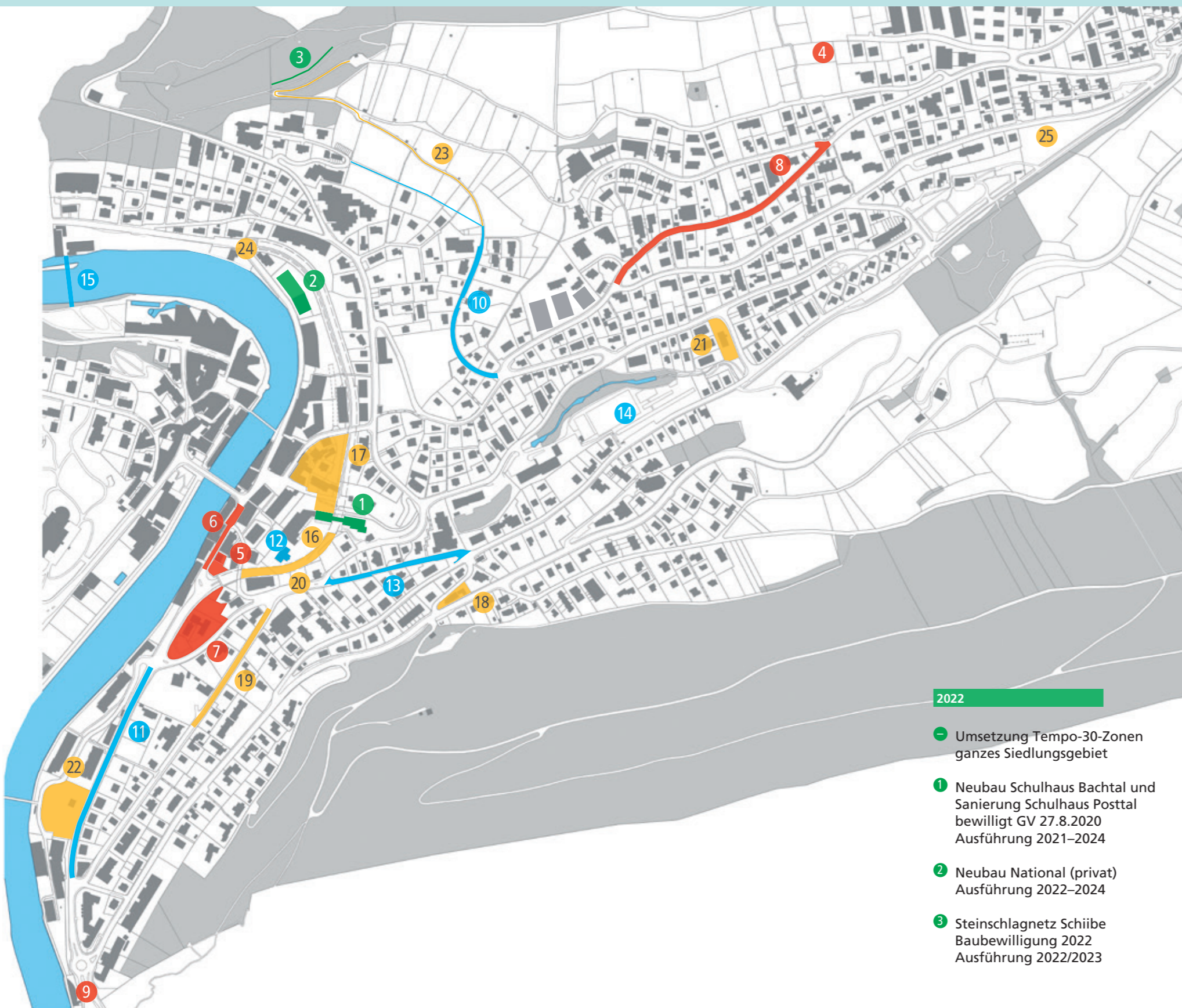
nierung des Schulhauses Posttal sowie für das Reservoir Geissberg sind die Voraussetzungen für wichtige Infrastrukturbauten geschaffen worden. Ebenso ist der Generelle Entwässerungsplan GEP 2. Generation in der Ausführungsphase. Die Planungen für die Überbauungen Sonnenbergstrasse 7/9 sowie für die Liegenschaft Schützenhaus sind bereits weit fortgeschritten und können nach

dem Bewilligungsverfahren umgesetzt werden. Die Bauarbeiten für das Areal National haben im Frühjahr begonnen. Die Siedlungsinnenentwicklung kann durch den Start von Sondernutzungsplanungen/Überbauungsstudien für die Gebiete Grendeltor, Hertensteinstrasse/Postweg (Hertensteingeviert) und Limmatau schrittweise angegangen werden.

Mit den Legislaturzielen 2022–2025 unterbreiten wir Ihnen an der Gemeindeversammlung vom 9. Juni 2022 einen allgemeinen Überblick über die Kernthesen und Ziele. Dieser Flyer ist Bestandteil der Legislaturziele und verschafft Ihnen einen umfassenden Überblick der laufenden und vorgesehenen Planungen, Projekte und Bauvorhaben sowie die ungefähren Umsetzungstermine.

**Die Realisierungstermine und die Priorisierung werden jährlich überprüft und den finanziellen Möglichkeiten angepasst. Neue Projekte/Planungen werden bei Bedarf aufgenommen.**

Gemeinderat Ennetbaden



**2023**

- 4 Reservoir Geissberg bewilligt GV 12.11.2020 Ausführung 2023
- 5 Neubau Sonnenbergstrasse 7/9 Ausführung 2023/2024
- 6 Gestaltung Sonnenbergstrasse Schiefe Brücke bis Portal Grendel GV Vorlage 10.11.2022 Ausführung 2023/2024
- 7 Überbauungsstudien und Sondernutzungsplanung (SNP) Grendeltor, ab 2023/2024
- 8 Sanierung Rebbergstrasse 46–72 GV Vorlage 2022, Ausführung ab 2023
- 9 Kapazitätserweiterung Abwasserleitung beim Landvogteischloss GV Vorlage ab 2023, Ausführung ab 2023/2024, abhängig von Abwasserverband und Regionalwerke AG

**2024**

- 10 Sanierung hintere Geissbergstrasse 1. Etappe bis Ende Baugebiet bewilligt 27.8.2020, Ausführung 2024
- 11 Sanierung Sonnenbergstrasse von Oberdorfstrasse bis Schösslistrasse mit Gehweg und Radstreifen GV Vorlage ab 2023, Ausführung ab 2024 (Federführung Kanton)
- 12 Gemeindehaus Sanierung 1. Stock GV Vorlage 2023, Ausführung 2024
- 13 Sanierung mittlere Grendelstrasse GV Vorlage ab 2023 Ausführung ab 2024
- 14 Weiterentwicklung Grünanlage Bachteli, GV Vorlage ab 2023 Ausführung ab 2024
- 15 Neubau Mättelisteg neue GV Vorlage ab 2023 Ausführung ab 2024

**Ausführung ab 2025**

- 16 Schulhausplatz Veloabstellplätze, WC Anlage und Fluchtwegzugang Tunnelraum GV Vorlage ab 2024
- 17 Überbauungsstudien und Sondernutzungsplanung (SNP) Postweg/Hertensteinstrasse (Hertensteingeviert)
- 18 Neubau Areal Rest. Schützenhaus Baubewilligung 2023/2024
- 19 Sanierung Schösslistrasse 40–54 GV Vorlage ab 2025
- 20 Prüfung autofreier Schulhausplatz PW Erschliessung und Parkieranlage im Tunnelraum GV Vorlage ab 2024
- 21 Areal Gärtnerweg 7 Überbauungsstudien ab 2024
- 22 Nutzungsstudien, Teilrevision BNO, Sondernutzungsplanung (SNP)
- 23 Sanierung hintere Geissbergstrasse 2. und 3. Etappe Ende Baugebiet bis Schiibe und Schiibe bis Rastplatz Merian, GV Vorlage ab 2025
- 24 WC Anlage Badstrasse im Bereich Heisse Brunnen GV Vorlage ab 2025 (abhängig von privatem Bauvorhaben)
- 25 Areal hintere Schlierenstrasse Überbauungsstudien ab 2025

**2022**

- Umsetzung Tempo-30-Zonen ganzes Siedlungsgebiet
- 1 Neubau Schulhaus Bachtal und Sanierung Schulhaus Posttal bewilligt GV 27.8.2020 Ausführung 2021–2024
- 2 Neubau National (privat) Ausführung 2022–2024
- 3 Steinschlagnetz Schiibe Baubewilligung 2022 Ausführung 2022/2023